



Erhaltungsmanagement Kommunaler Straßen

7400 Oberwart, Gustav Brunner Straße 1/5b *** 2870 Aspang-Markt, Hauptplatz 2
Tel: +43 (0)3352 – 31815 Mobil: +43 (0)664 – 5308827 Mail: office@i-plan.at

Kommunale Infrastruktur "Straße"

Erfassung und Zustandsbewertung

Aufbau und Einführung eines Erhaltungsmanagements

Nachhaltige Erhaltungsmaßnahmen für Gemeindestraßen

Wird durch einen mangelhaften Zustand ...ein Mensch verunfallt,...oder eine Sache beschädigt, so haftet der Halter, sofern.....er...den Mangel vorsätzlich oder grobfahrlässig verschuldet hat...

...Ob der Zustand des Weges mangelhaft ist, richtet sich danach, was nach der Art des Weges, besonders nach seiner Widmung, für seine Anlage und Betreuung angemessen und zumutbar ist.



Straßen und Wege haben eine begrenzte Lebensdauer. Rechtzeitige Instandhaltung spart hohe Folgekosten und trägt zur Erhöhung der Sicherheit und der Lebensqualität bei.

Eine fundierte **Erhaltungsplanung** ermöglicht einen zielgerichteten und nachhaltigen Werterhalt der Straßenverkehrsanlagen.

Erfassung des Straßenzustandes



Bewertung des Straßenzustandes



Zusammenstellung Maßnahmenkatalog



Entscheidung Zusammenstellen Bauprogramm



Realisierung

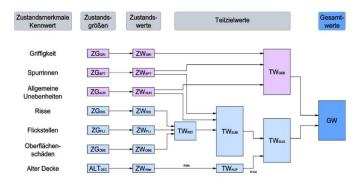


Die Erfassung des Straßennetzes im Zuge einer Zustandsaufnahme ergibt einen Überblick über den Zustandswert, das Ausmaß und die Strukturierung der Straßenverkehrsanlagen.

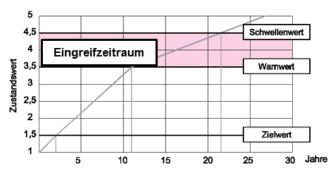


Ermittlung der Flächen, wie Fahrbahn, Geh- und Radwege sowie der Nebenflächen, welche in Erhaltung der Gemeinde stehen (Vermögen, Infrastruktur)

Bewertung des Straßenzustandes nach einem normierten Verfahren



Die Abschätzung der künftigen Zustandsentwicklung ist eine wesentliche Voraussetzung für eine fundierte Erhaltungsplanung und zielgerichtete und nachhaltige Werterhaltung der Straßenverkehrsanlagen.





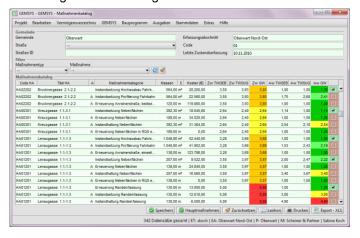


Erhaltungsmanagement Kommunaler Straßen

7400 Oberwart, Gustav Brunner Straße 1/5b *** 2870 Aspang-Markt, Hauptplatz 2
Tel: +43 (0)3352 – 31815 Mobil: +43 (0)664 – 5308827 Mail: office@i-plan.at

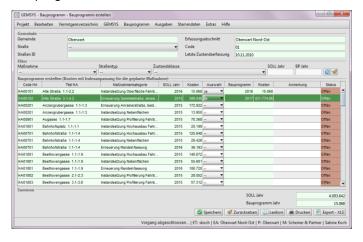
Maßnahmenkatalog (Erhaltungsstrategien)

Bei der Entwicklung von Erhaltungsstrategien müssen für jeden Bauabschnitt Aussagen zur Art, zur zeitlichen Abfolge sowie zu den Kosten und Wirkungen von Erhaltungsmaßnahmen gemacht werden.

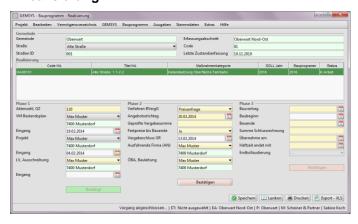


Bauprogramm

Die Ergebnisse aus dem Maßnahmenkatalog und der Dringlichkeitsreihung werden zusammengefasst, und dienen als Grundlage für die Zusammenstellung des Bauprogrammes.



Realisierung



"GEMSYS begleitet Sie während des gesamten Ablaufes, zeigt verschiedene Szenarien auf und unterstützt Sie bei Ihren Entscheidungen"

MODUL: INFRASTRUKTUR

Anlage- und Vermögensbewertung

Grundsatz: Bewertung mit Anschaffungs- od. Herstellungskosten (AHK) gemindert um die Abschreibung entsprechend der Restnutzungsdauer.

Ausnahme: Wenn die tatsächlichen AHK nicht bekannt oder nur mit unverhältnismäßigem Aufwand ermittelt werden können. Ansatz vorsichtig geschätzter Zeitwert mittels aktueller Baupreise.

Zunächst muss man die Straßen nach Kategorien einteilen.

Anrainerstraße mit beidseitigem Gehsteig, Nebenfläche begrünt LK V



Unsere Software bietet als Grundlage eine Fülle von Straßentypen. Dies ist deshalb wichtig, da verschiedene Straßentypen auch verschiedene Aufbauten und Querschnitte haben und somit auch **unterschiedliche Herstellungskosten.**

Ergebnisse der Vermögensbewertung

- > Vollständige Bewertung des Infrastrukturvermögens
- Übergabe der Vermögenswerte und der AfA an die Buchhaltung
- ➤ Nachvollziehbare Prozesse und Ermittlung Zeitpunkt u. Höhe der notwendigen Investitionen
- Schlussbericht und Dokumentation zur Vermögensbewertung

Unser Leistungsangebot

Aufbau und Einführung eines kundenspezifischen Systems und Installation von GEMSYS

• Modul für die Bewertung von Infrastrukturvermögen

Zustandserfassung, Zustandsbewertung

 Visuelle Erfassung, Dokumentation und Auswertung

Maßnahmenkatalog

Auflistung der Maßnahmen und Maßnahmekosten

Systematische Straßenerhaltung - Bauprogramm

 Ermittlung von Erhaltungsstrategien unter Berücksichtigung der zeitlichen Veränderung des Straßenzustandes

Projektmanagement

- Projektierung und Festlegung der Erhaltungsmaßnahmen im Bauprogramm
- · Planungskoordination und Controlling

Planung, Erstellung eines Leistungsverzeichnisses, Ausschreibungen, Bauleitung, ÖBA und Controlling

Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg und bieten Ihnen neben einem unverbindlichen Beratungsgespräch gerne unsere Dienstleistungen an!