

Erhaltungsmanagement von Gemeindestraßen

MODUL: INFRASTRUKTUR Anlage- und Vermögensbewertung

Das Infrastrukturvermögen stellt bei den meisten Kommunen eine der wertmäßigsten größten Bilanzpositionen dar.

Bestandteile des Infrastrukturvermögens sind:

- Straßen, Wege und Nebenanlagen
- Straßenausrüstungen, Inventar
- Wasserversorgungsanlagen
- Abwasserbeseitigungsanlagen

Durch die Umstellung der Buchführung von der traditionellen Kameralistik in die Doppik müssen Gemeinden nun auch beginnen die Vermögenswerte zu bestimmen.

Doch wie bestimmt man konkret den Wert einer Straße?

Unser Unternehmen beschäftigt sich nun schon seit Jahren mit dieser Aufgabe und hat im Zuge der Entwicklung einer Software für das Erhaltungsmanagement von Gemeindestraßen ein Modul für die **Wertermittlung von Gemeindestraßen** installiert.



Grundsatz

Bewertung mit Anschaffungs- oder Herstellungskosten gemindert um die Abschreibung entsprechend der Restnutzungsdauer.

Ausnahme

Wenn die tatsächlichen AHK nicht bekannt oder nur mit unverhältnismäßigem Aufwand ermittelt werden können.

Ansatz vorsichtig geschätzter Zeitwert mittels aktueller Baupreise.

Zunächst muss man die Straßen nach Kategorien einteilen. Etwa nach Anrainerstraßen, Güterwege oder Hauptverkehrswege.

Anrainerstraße
mit beidseitigem Gehsteig, Nebenfläche begrünt
LK V



Unsere Software bietet als Grundlage eine Fülle von Straßentypen unter Rücksichtnahme auf in ländliche Gemeinden oft typischen Straßen- und Wegebautypen.

Dies ist deshalb wichtig, da verschiedene Straßentypen auch verschiedene Aufbauten und Querschnitte haben und somit auch unterschiedliche Herstellungskosten.

Bewertungsverfahren

- Bewertung der Straßen bei denen die Anschaffungskosten und das Baujahr bekannt sind
- Bewertung der Straßen bei denen die Anschaffungskosten und das Baujahr nicht bekannt sind
- Bewertung durch ein Ingenieurbüro
- Straßen, welche 30 Jahre vor dem Erfassungszeitpunkt gebaut oder generalsaniert wurden, werden als abgeschrieben betrachtet (Erinnerungseuro)
 - Problem: wirklichkeitstreue Bewertung
- Rückindizierung der Anschaffungs- und Herstellungskosten für Straßen anhand des Baupreisindex
 - Problem: Indizierungswerte, tatsächlicher Aufbau der Straße größtenteils unbekannt oder nur mit unverhältnismäßig hohen Aufwand zu klären
 - Problem: wirklichkeitstreue Bewertung

Ergebnisse der Vermögensverwertung

- Vollständige Bewertung des Infrastrukturvermögens
- Übergabe der Vermögenswerte und der AfA an die Buchhaltung
- Nachvollziehbare Prozesse
- Ermittlung Zeitpunkt u. Höhe der notwendigen Investitionen
- Schlussbericht und Dokumentation zur Vermögensbewertung

Für eine tiefere Analyse und vorausschauende Planung der Investitionen in das kommunale Straßennetz dient das Hauptmodul



Erhaltungsmanagement
Kommunaler Straßen

Eine Menge Arbeit also, die jede Gemeinde erledigen muss.

Es ist klar, dass die Umstellung von der Kameralistik auf die Doppik Zeit und Geld kosten wird. Es ist aber auch klar, dass dieses System einfach besser Aufschluss gibt, über die wirtschaftliche Situation der Gemeinde als die bisherige Kameralistik.

Es gibt rund 75.000 Kilometer Straßen, welche in der Erhaltung der Gemeinden stehen.

In den Gemeindebudgets spielt die Straßen-erhaltung eine wesentliche Rolle; etwa 11 Prozent des Gemeindebudgets fließen im Schnitt in diesen Bereich – Österreichweit also rund 600 Millionen Euro.

Unser Leistungsangebot

Aufbau und Einführung eines kundenspezifischen Systems und Installation von **GEMSYS**

- Modul für die Bewertung von Infrastrukturvermögen

Zustandserfassung, Zustandsbewertung

- Visuelle Erfassung, Dokumentation und Auswertung

Maßnahmenkatalog

- Auflistung der Maßnahmen und Maßnahmekosten

Systematische Straßenerhaltung - Bauprogramm

- Ermittlung von Erhaltungsstrategien unter Berücksichtigung der zeitlichen Veränderung des Straßenzustandes

Projektmanagement

- Projektierung und Festlegung der Erhaltungsmaßnahmen im Bauprogramm
- Planungskoordination und Controlling

Planung, Erstellung eines Leistungsverzeichnisses, Ausschreibungen, Bauleitung, ÖBA und Controlling

Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg und bieten Ihnen neben einem unverbindlichen Beratungsgespräch gerne unsere Dienstleistungen an!